



DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

**U.O.S. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: [gtp@ats-insubria.it](mailto:gtp@ats-insubria.it)

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

Varese, 20 gennaio 2022

**Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex O.N.P. di Varese, via O. Rossi n. 9. CUP G37H21001390005 – CIG 9022557194.**

**VERBALE DI GARA**

Premesso che con deliberazione n. 735 del 07/12/2021 è stato disposto, tra l'altro:

- di indire la procedura negoziata dei lavori per l'affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare mandato al RUP di attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA;
- di invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti operatori economici, rispondenti ai criteri espressi nella manifestazione di interesse, individuati tra i partecipanti all'indagine di mercato pubblicata su Sintel in data 15/10/2021:
  - 1) Comafe Srl – Campagnano di Roma (RM);
  - 2) Teicos UE Srl – Milano;
  - 3) Riabitat Liguria Srl – Genova;
  - 4) Tecnica Restauri Srl – Venezia;
  - 5) F.Ili Paonessa Srl – Torino;
  - 6) T E T Costruzioni Triaca Srl – Gera Laria (CO);
  - 7) Deleo Srl – Cambiagio (MI);
  - 8) G.R.M. Sas di Milazzo Roberto – Paternò (CT);
  - 9) F.A.E. Costruzioni Srl – Mazzarino (CL);
  - 10) Edilgrande Srl – Mariano Comense (CO);
  - 11) Edilmaster Srl – Cantù (CO);
  - 12) NG Costruzioni ed Impianti Srl – Napoli;
  - 13) Boric Srl – Castagnaro (VR);
  - 14) Cogedil Srl – Torino;
  - 15) Engeco Srl – Appiano Gentile (CO).

Dato atto che:

- la predetta procedura è individuata sulla piattaforma Sintel al seguente Identificativo: 148667545;



- la lettera d'invito/disciplinare d'incarico prevedeva espressamente che la documentazione amministrativa e l'offerta economica venissero caricate sulla piattaforma Sintel di ARIA SpA entro e non oltre le ore 14,00 del 18/01/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di gennaio alle ore 10,15 presso l'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria – via Rossi n. 9 a Varese – sono presenti:

- ing. Marzia Molina, Responsabile Unico del Procedimento;
- rag. Giuseppina Porrini e dott.ssa Manuela Malnati, collaboratori amministrativi dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale – testimoni;

Il RUP, coadiuvato dal personale amministrativo sopra indicato, dichiara aperta la gara e collegandosi con la piattaforma Sintel di ARIA SpA riscontra che, entro il termine di scadenza fissato nella lettera d'invito/disciplinare d'incarico per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma Sintel le offerte di seguito indicate, elencate in ordine di data e ora di acquisizione nel sistema Sintel:

| <b>Numero protocollo informatico</b> | <b>Operatore economico</b>               | <b>Modalità partecipazione</b> | <b>Data di ricezione risultante da Sintel</b> |
|--------------------------------------|--|--------------------------------|---|
| 1642080705167                        | F.LLI PAONESSA SRL<br>10537920018        | Forma singola                  | giovedì 13 gennaio<br>2022 14.31.45 CET       |
| 1642153624593                        | ENGECO SRL<br>12845550156                | Forma singola                  | venerdì 14 gennaio<br>2022 10.47.04 CET       |
| 1642155742496                        | F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.<br>01761250859 | Forma singola                  | venerdì 14 gennaio<br>2022 11.22.22 CET       |

Il RUP procede all'apertura ed alla verifica del contenuto delle buste elettroniche secondo l'ordine cronologico di acquisizione delle offerte nella piattaforma Sintel, come sopra risultante. Il RUP procede quindi all'apertura delle buste telematiche "Documentazione Amministrativa" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti e la conformità dei contenuti a quanto prescritto dalla lettera d'invito/disciplinare di gara.

Constatata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di gara.

Di seguito si è provveduto ad aprire le buste economiche presentate dai concorrenti, in esito alle quali risulta quanto segue:

- 1) F.Lli Paonessa Srl- ID Sintel 1642080705167 – ribasso offerto 22,373%;
- 2) Engeco Srl – ID Sintel 1642153624593 – ribasso offerto 5,55%;
- 3) F.A.E. Costruzioni Srl - ID Sintel 1642155742496 – ribasso offerto 10,256%.

Poiché le offerte ammesse sono in numero inferiore a cinque (5) non viene effettuata l'individuazione della soglia di anomalia.

Si procede quindi applicando il criterio del minor prezzo come previsto dalla lettera d'invito/disciplinare di gara.

Il RUP, in esito alle operazioni di cui sopra, constata che la ditta F.Lli Paonessa Srl di Torino, con un ribasso del 22,373% sull'elenco prezzi a base d'asta, risulta il migliore offerente e dispone di richiedere i documenti attestanti i requisiti autodichiarati con il DGUE in sede di presentazione dell'offerta e di rinviare a seguito di detta verifica l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.



La seduta è tolta alle ore 11,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale formato da n. 3 fogli che, letto e confermato, viene siglato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marzia Molina

I Testimoni  
Rag. Giuseppina Porrini  
Dott.ssa Manuela Malnati